

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 61/BXD-QLN

V/v: trả lời công văn số 5555/SXD-GĐCL ngày 01/8/2014 của Sở XD Hà Nội

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 5555/SXD-GĐCL ngày 01/8/2014 của Sở Xây dựng Hà Nội đề nghị hướng dẫn về việc xác định cấp (hạng) cho nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Việc xác định cấp (hạng) nhà ở đối với loại nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 05-BXD/ĐT ngày 09/02/1993 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định diện tích và phân cấp nhà ở.

2. Đối với nhà ở mà không phải là nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thì việc xác định cấp (hạng) nhà ở thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Bộ Xây dựng trả lời để Sở Xây dựng biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ**  
**THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Hà**